

---

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

---

### **О деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства в январе - сентябре 2019 года**

Начиная с 2019 года, статистическое наблюдение за работой организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства в условиях реформы, ведется отдельно по ресурсоснабжающим и жилищным организациям. За январь - сентябрь 2019 года в Кировской области сведения по соответствующим формам федерального статистического наблюдения представили 439 поставщиков коммунальных ресурсов и около 800 организаций, которые оказывают жилищные услуги, а также начисляют плату гражданам за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, обслуживающие организации и т.п.).

Доходы ресурсоснабжающих организаций от оказания коммунальных услуг за январь - сентябрь текущего года составили 37277,7 млн рублей. При этом доходы от граждан, имеющих прямые договоры поставки коммунальных ресурсов, составили 7957,3 млн рублей (21,3%), от исполнителей коммунальных услуг (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК) – 2236,4 млн рублей (6,0%), от бюджетофинансируемых организаций – 2715,0 млн рублей (7,3%).

Расходы ресурсоснабжающих компаний по оказанию коммунальных услуг за 9 месяцев текущего года составили 37816,6 млн рублей, из них более трети составили затраты на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду. В рамках реализации инвестиционных программ было потрачено 78,9 млн рублей.

На конец сентября 2019 года жилищные организации (УК, ТСЖ, ЖСК) обслуживали жилой фонд<sup>\*)</sup> общей площадью 18979,8 тыс. кв. метров. Доходы жилищных организаций в январе - сентябре 2019 года составили 5038,2 млн рублей, из них непосредственно за жилищные услуги получено 3113,8 млн рублей (61,8%), остальное - это плата за коммунальные услуги. Расходы жилищных организаций составили 4982,8 млн рублей, из них 2985,8 млн рублей - затраты на использование и содержание жилых помещений, 1986,6 млн рублей - на приобретение коммунальных ресурсов.

---

<sup>\*)</sup> К обслуживаемой площади относится общая площадь жилых помещений, состоящая из суммы всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Установленный уровень возмещения населением затрат за предоставленные жилищно-коммунальные услуги за январь - сентябрь 2019 года составил 96,8% от установленных экономически обоснованных тарифов.

За 9 месяцев текущего года жители области получили платежные документы за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (от ресурсоснабжающих организаций по прямым договорам, исполнителей коммунальных услуг, регионального оператора по ремонту общего имущества многоквартирных домов) на сумму 15779,5 млн рублей. Фактический сбор составил 15431,2 млн рублей, включая оплату задолженности прошлых лет – 2343,5 млн рублей. В среднем по всем жилищно-коммунальным услугам и капитальному ремонту население оплатило 97,8% начислений.

На конец сентября 2019 года общая сумма задолженности физических лиц по оплате жилищно-коммунальных услуг составила 4838,9 млн рублей, из них 2298,7 млн рублей население задолжало ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам поставки коммунальных ресурсов, 2540,2 млн рублей - исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК). В свою очередь исполнители коммунальных услуг накопили долги перед поставщиками коммунальных ресурсов на сумму 2631,3 млн рублей (включая резервы по сомнительным долгам), большую часть из них составила задолженность за теплоснабжение - 65,2% от общей суммы и электроэнергию – 25,7%.

Начиная с 2016 года, жители области вносят плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. В январе - сентябре текущего года собственникам помещений в многоквартирных домах было начислено платежей за капитальный ремонт в сумме 1505,2 млн рублей, из них 31,3% - платежи на специальные счета многоквартирных домов, остальное - взносы в «общий котел» (счет Регионального оператора капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов). По итогам 9 месяцев 2019 года, можно отметить, что население области охотнее платит за капитальный ремонт на специальные счета. Собираемость по ним составила 94,3% от начисленных сумм. В течение 9 месяцев текущего года общие затраты на проведение капитального ремонта составили 770,1 млн рублей.

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области